



SALTDAL KOMMUNE

BYGG OG TEKNISK DRIFT

TOMTEPRISER/TILKNYTNINGSavgIFTER 2007

BOLIGTOMTER MED REDUSERTE OG ORDINÆRE PRISER:

PLANOMRÅDE	PR. M ² (Privatkjøp)	PR. M ² (Ordin. pris)	RÅTOMT
Saltnes	kr 72,08 1)	144,16 1)	Inkludert
Høgbakken	kr 78,36 1)	156,73 1)	Inkludert
Røklandsmoen	kr 38,57 1)	77,14 1)	Inkludert

Etter vedtak av kommunestyret i sak 028/06 – 20.06.06 er tomteprisene i ovennevnte områder fra juni –06 halvert for private kjøpere. Disse nedsatte priser gjelder for tidsrommet 01.07.06 – 31.12.09. Det er knyttet særskilte regler til privatkjøp og redusert pris. Alle tomteprisene vil fortsatt være gjenstand for reguleringer i henhold til konsumprisens totalindeks..

INDUSTRI-/LAGERTOMTER:

PLANOMRÅDE	PR. M2	RÅTOMT
Fiskvågmoen	kr 34,70 1)	2)
Rognmoen	kr 41,16 1)	2)

TILLEGGSSAREAL:

OMRÅDE	PR. M2	RÅTOMT
Rognanområdet	kr 47,83 1)	3)
Røklandsområdet/komm. forøvrig	kr 27,33 1)	3)

TILKNYTNINGSavgIFT TIL KOMMUNALT NETT – PR. TILKNYTNING:

Vann 4)	kr 2000,00	eks. mva
Avløp	kr 2000,00	eks. mva

ANDRE IKKE KOMMUNALE TILKNYTNINGSavgIFTER

Strøm Dragefossen kraftanlegg, kontakt Dragefossen om pris
Vann Røkland vannverk, kr 5.000,- pr. tilknytning, andel (ingen mva.) 5)

ANDRE TILLEGG

Oppmålingsgebyr, utarbeidelse og tinglysning av målebrev, gebyrer for utarbeiding av situasjonsplan, utsetting av bolighjørner m.v.; eget gebyrregulativ. 6)

Dokumentavgift og tinglysningsgebyr i forbindelse med tinglysning av skjøte; eget gebyrregulativ. 6)

Byggesaksbehandling, eget gebyrregulativ.

- 1) Indeksregulert i h.h.t. konsumprisind., totalindeks pr. 15.02.2007.
- 2) Pris råtomt fastsettes av Staten ved søknad til Statskog SF, Fauske.
- 3) Gjelder areal som kommunen har liggende i hovedsak tilknyttet regulerte tomter, areal som ikke er avsatt til offentlige formål, eller andre formål – prisen er ren råtomt, inkluderer ingen kostnader forbundet med kommunalteknikk som eks.vis vei, asfalt, gatelys, vann, kloakk.
- 4) Vanntilknytning i Røklandsmoen skjer til Røkland vannverk.
- 5) Røkland vannverk er ikke kommunalt, men fellesvannverk for området – prisen er veiledende og det taes forbehold om eventuelle endringer.
- 6) Størrelsen på disse tilleggene er avhengig av tomtestørrelser m.v., og hva man ønsker utført av kommunale tjenester ellers. Dokumentavgiften fastsettes i forhold til råtomtepris og tomtestørrelse.